

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION



COMMUNE D'ERDEVEN

Département du Morbihan

Annexes

Droit de Préemption Urbain

Arrêté le : 29 avril 2016

Approuvé le : 17 février 2017

Rendu exécutoire le : 21 février 2017

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 octobre 2018

Rendue exécutoire le 13 octobre 2018

Modification simplifiée n°2 approuvée le

Rendue exécutoire le

COMMUNE d'ERDEVEN

- 56410 -

**DÉLIBÉRATION
CONSEIL MUNICIPAL DU 17 FÉVRIER 2017**

Nombre de Conseillers en exercice : 23

Présents : 20 - Votants : 22

L'an deux mil dix-sept, le 17 février à 19 h 00,

Le Conseil Municipal de la commune d'ERDEVEN, dûment convoqué le 10 février 2017, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur RIGUIDEL Dominique, Maire.

Présents : Mesdames BOUVIER Marie-Agnès, CONAN Marie-Noëlle, GRENET Mireille, LAMBLA Patricia, LE BAIL Isabelle, LE BARS Béatrice, LE BLE Isabelle, LE DORTZ Laetitia, ODAERT Patricia, SEVENO Florence.

Messieurs : DRIAN Michel, GOUZERH Gilbert, JEGOU Olivier, LE CAROUR Éric, LE MIGNANT Jean-Pierre, LE NABAT Yvon, LOFFICIAL Pierrick, MALLET Serge, PHILIPPOT Gildas, RIGUIDEL Dominique.

Absents excusés : Madame BOURHIS Valérie. Monsieur ROBIC Hervé

Absente : Madame LEGRAND Fanny.

Ont délégué leur droit de vote conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Madame BOURHIS Valérie ayant donné procuration à Madame LAMBLA Patricia,
Monsieur ROBIC Hervé ayant donné procuration à Monsieur LOFFICIAL Pierrick.

Le Président ayant ouvert la séance, fait l'appel nominal et constaté le quorum, il a été procédé, en conformité avec l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil.

Le conseil municipal a désigné Madame GRENET Mireille pour remplir les fonctions de secrétaire.

Délibération n° 2017-01-03

Objet : Délimitation du nouveau périmètre d'application du Droit de Prémption Urbain (DPU)

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants, L213-1 et suivants, R211-1 et suivants ;

VU la délibération du 16 septembre 1987 par laquelle le Conseil municipal de la commune d'Erdevén a institué le Droit de Prémption Urbain renforcé ;

VU la délibération n°2017-01-02 du 17 février 2017 par laquelle le Conseil municipal de la commune de Erdevén a approuvé le Plan Local d'Urbanisme ;

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de bénéficier du Droit de Prémption Urbain sur les zones U et AU afin de mener à bien sa politique foncière et délimité dans le plan ci-annexé :

- Connaître l'évolution du marché de l'immobilier dans une perspective de stratégie d'acquisition permettant la mise en œuvre de sa politique habitat conformément aux SCOT du Pays d'Auray et au Programme Local de l'Habitat de la Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique ;
- Favoriser l'accueil des activités économiques tout en assurant le développement des loisirs et du tourisme ainsi que la réalisation d'équipements d'intérêt collectif nécessaires au développement harmonieux de la commune ;

Dans la mesure où le Conseil municipal a approuvé le Plan Local d'Urbanisme, il convient de renouveler l'institution du Droit de Prémption Urbain et de l'appliquer sur l'ensemble des zones U et AU du territoire, tous indices confondus.

Délibération

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents ou représentés décide :

- **LE RENOUVELLEMENT DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN** sur la commune et de l'appliquer aux zones U et AU du territoire, tous indices confondus.
- **DE PRÉCISER** que la présente délibération fera l'objet de toutes les mesures de publicité prévues à l'article R211-2 du Code de l'urbanisme à savoir : affichage en mairie pendant une durée d'un mois et insertion dans deux journaux diffusés dans le département. Une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R211-3 du Code de l'urbanisme.
- **D'AUTORISER** le Maire ou l'adjoint délégué à signer tout document inhérent à ce dossier.

Fait et délibéré à ERDEVEN, le 17 février 2017

Pour extrait conforme.

Le Maire,

Dominique RIGUIDEL

